

附件

存量住宅用地信息表

表1. 阜康市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	新疆德诚房地产开发有限公司	新疆德诚房地产开发有限公司		九运街镇S303线以南、十运路以西	普通商品住房	3.769	2022/1/14	2023/1/31	2026/1/31	已动工未竣工	
2	新疆德诚房地产开发有限公司九运牡丹城二期	新疆德诚房地产开发有限公司		九运街镇S303线以南、十运路以西	普通商品住房	0.4691	2022/1/14	2023/1/31	2026/1/31	已动工未竣工	
3	新疆德诚房地产开发有限公司九运牡丹城五期	新疆德诚房地产开发有限公司		九运街镇九运村、S303线以北、九运路以西	普通商品住房	1.5326	2022/1/14	2023/1/31	2026/1/31	已动工未竣工	
4		新疆德诚房地产开发有限公司		九运街镇九运村、S303线以北、九运路以西	普通商品住房	0.8068	2022/1/14	2023/1/31	2026/1/31	已动工未竣工	
5		新疆德诚房地产开发有限公司		九运街镇九运村、S303线以北、九运路以西	普通商品住房	0.5611	2022/1/14	2023/1/31	2026/1/31	已动工未竣工	
6	华源城建住宅用地	阜康市华源城建开发有限公司		南华路以东、瑞盈路以南、仁和小区以西、现状绿地以北	普通商品住房	2.389	2022/3/14	2023/4/14	2026/4/14	已动工未竣工	
7	新疆天池城建开发有限公司张家庄子村保障性住房项目	新疆天池城建开发有限公司		明都绿园小区东侧、迎宾路西侧	保障性租赁住房	0.1619	2022/10/10	2023/10/31	2026/10/31	已动工未竣工	

填表说明：

- 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
- 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
- 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
- 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：(7) ≥ (12)。

附件

表2. 阜康市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
				(5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
7	9.6895	0	9.6895	

填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4)，(4)≥(5)。应根据表1填报汇总表。