

阜康市房产服务中心
2023 年单位预算公开

目 录

第一部分 阜康市房产服务中心单位概况

一、主要职能

二、机构设置及人员情况

第二部分 2023 年阜康市房产服务中心单位预算公开表

一、单位收支总体情况表

二、单位收入总体情况表

三、单位支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、一般公共预算项目支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、财政拨款“三公”经费支出情况表

第三部分 2023 年阜康市房产服务中心单位预算情况说明

一、关于阜康市房产服务中心 2023 年收支预算情况的总体说明

二、关于阜康市房产服务中心 2023 年收入预算情况说明

三、关于阜康市房产服务中心 2023 年支出预算情况说明

四、关于阜康市房产服务中心 2023 年财政拨款收支预算情

况的总体说明

五、关于阜康市房产服务中心 2023 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、关于阜康市房产服务中心 2023 年一般公共预算基本支出情况说明

七、关于阜康市房产服务中心 2023 年一般公共预算项目支出情况说明

八、关于阜康市房产服务中心 2023 年政府性基金预算拨款情况说明

九、关于阜康市房产服务中心 2023 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、关于阜康市房产服务中心 2023 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 阜康市房产服务中心单位概况

一、主要职能

阜康市房产服务中心属于阜康市住房和城乡建设局二级局，主要为群众提供房地产管理业务，房地产交易管理与服务、房地产产权登记发证与管理，产权纠纷调解，公有住房审核、审批等业务。

二、机构设置及人员情况

阜康市房产服务中心无下属预算单位，下设 2 个处室，分别是：办公室、房产交易大厅。阜康市房产服务中心编制数 11，实有人数 15 人，其中：在职 10 人，增加 0 人；退休 5 人，增加 0 人；离休 0 人，增加 0 人。

第二部分 2023 年阜康市房产服务中心单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	功能分类	预算数
一、本年收入	146.20	201 一般公共服务支出	
1. 一般公共预算拨款	146.20	202 外交支出	
其中: 一般财力	146.20	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2. 基金预算拨款		205 教育支出	
其中: 政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3. 国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	14.48
其中: 国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	12.21
4. 财政专户核拨		211 节能环保支出	
5. 单位资金		212 城乡社区支出	107.91
其中: 事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余		219 援助其他地区支出	
1. 财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中: 一般公共预算拨款		221 住房保障支出	11.60
基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2. 非财政拨款结转结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中: 财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债安排的支出	
收 入 总 计	146.20	支 出 总 计	146.20

表 2

单位收入总体情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款 (补 助)							财政专户 (教育收费)	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余
类	款	项			财政拨款 (补助)小计	一般公共预算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国有资本经营预算	上级国有资本经营预算安排的转移支付				
208			社会保障和就业支出	14.48	14.48	14.48									
208	05		行政事业单位养老支出	14.48	14.48	14.48									
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.48	14.48	14.48									
210			卫生健康支出	12.21	12.21	12.21									
210	11		行政事业单位医疗	12.21	12.21	12.21									
210	11	02	事业单位医疗	9.54	9.54	9.54									
210	11	03	公务员医疗补助	2.67	2.67	2.67									
212			城乡社区支出	107.91	107.91	107.91									
212	01		城乡社区管理事务	107.91	107.91	107.91									

212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	107.91	107.91	107.91									
221			住房保障支出	11.60	11.60	11.60									
221	02		住房改革支出	11.60	11.60	11.60									
221	02	01	住房公积金	11.60	11.60	11.60									
			合计	146.20	146.20	146.20									

表 3

单位支出总体情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

项 目				支出预算		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	14.48	14.48	
208	05		行政事业单位养老支出	14.48	14.48	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.48	14.48	
210			卫生健康支出	12.21	12.21	
210	11		行政事业单位医疗	12.21	12.21	
210	11	02	事业单位医疗	9.54	9.54	
210	11	03	公务员医疗补助	2.67	2.67	
212			城乡社区支出	107.91	107.91	
212	01		城乡社区管理事务	107.91	107.91	
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	107.91	107.91	
221			住房保障支出	11.60	11.60	
221	02		住房改革支出	11.60	11.60	
221	02	01	住房公积金	11.60	11.60	
			合计	146.20	146.20	

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项 目	合 计	功 能 分 类	合 计	一般公 共预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算
一、财政拨款（补助）	146.20	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	146.20	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	14.48	14.48		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	12.21	12.21		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	107.91	107.91		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	11.60	11.60		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债还本支出				
收 入 总 计	146.20	支 出 合 计	146.20	146.20		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

项 目			一般公共预算支出			
功能分类科目 编码			合 计	基本支出	项目支出	功能分类科目名称
类	款	项				
208			14.48	14.48		社会保障和就业支出
208	05		14.48	14.48		行政事业单位养老支出
208	05	05	14.48	14.48		机关事业单位基本养老保险缴费支出
210			12.21	12.21		卫生健康支出
210	11		12.21	12.21		行政事业单位医疗
210	11	02	9.54	9.54		事业单位医疗
210	11	03	2.67	2.67		公务员医疗补助
212			107.91	107.91		城乡社区支出
212	01		107.91	107.91		城乡社区管理事务
212	01	99	107.91	107.91		其他城乡社区管理事务支出
221			11.60	11.60		住房保障支出
221	02		11.60	11.60		住房改革支出
221	02	01	11.60	11.60		住房公积金
			146.20	146.20		合计

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合 计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	136.44	136.44	
301	01	基本工资	43.45	43.45	
301	02	津贴补贴	8.69	8.69	
301	03	奖金	19.04	19.04	
301	07	绩效工资	25.79	25.79	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	14.48	14.48	
301	10	城镇职工基本医疗保险缴费	9.54	9.54	
301	11	公务员医疗补助缴费	2.67	2.67	
301	12	其他社会保障缴费	1.18	1.18	
301	13	住房公积金	11.60	11.60	
302		商品和服务支出	8.52		8.52
302	01	办公费	1.20		1.20
302	05	水费	0.30		0.30
302	06	电费	0.50		0.50
302	07	邮电费	0.50		0.50
302	11	差旅费	3.00		3.00
302	28	工会经费	0.87		0.87
302	39	其他交通费用	2.00		2.00
302	99	其他商品和服务支出	0.15		0.15
303		对个人和家庭的补助	1.24	1.24	
303	02	退休费	1.00	1.00	
303	05	生活补助	0.24	0.24	
		合计	146.20	137.68	8.52

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

科目编码			科目名称	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息及费用支出	资本性支出（基本建设）	资本性支出	企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
类	款	项													
				合计											

阜康市房产服务中心 2023 年没有使用一般公共预算安排的项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

表 8

政府性基金预算支出情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

项 目			政府性基金预算支出		
功能分类科目编 码			合 计	基本支出	项目支出
类	款	项			
			合计		

阜康市房产服务中心 2023 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

项目				国有资本经营预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
			合计			

阜康市房产服务中心 2023 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位: 阜康市房产服务中心

单位: 万元

三公支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
合计				
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费（小计）				
其中：公务用车购置费				
公务用车运行费				

阜康市房产服务中心 2023 年没有使用财政拨款“三公”经费安排的支出，财政拨款“三公”经费支出情况表为空表。

第三部分 2023 年单位预算情况说明

一、关于阜康市房产服务中心 2023 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，阜康市房产服务中心 2023 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 146.20 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于阜康市房产服务中心 2023 年收入预算情况说明

阜康市房产服务中心收入预算 146.20 万元，其中：

一般公共预算 146.20 万元，占 100%，比上年预算增加 26.12 万元，增长 21.75%，主要原因是本年在职人员工资调增，社保及住房公积金缴费基数提高，退休人员增加基础绩效奖安排，预算增加。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

三、关于阜康市房产服务中心 2023 年支出预算情况说明

阜康市房产服务中心 2023 年支出预算 146.20 万元，其中：

基本支出 146.20 万元，占 100%，比上年预算增加 26.12 万元，增长 21.75%，主要原因是本年在职人员工资调增，社保及住房公积金缴费基数提高，退休人员增加基础绩效奖安排，预算增加。

项目支出 0.00 万元，占 0%，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年及 2023 年均无项目预算安排。

四、关于阜康市房产服务中心 2023 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2023 年财政拨款收支总预算 146.20 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 146.20 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 14.48 万元，主要用于单位职工基本养老保险缴费支出；卫生健康支出 12.21 万元，主要用于本单位城镇职工基本医疗保险缴费及公务员医疗补助缴费；城乡社区支出 107.91 万元，主要

用于保障机关正常运行的人员经费、公用经费；住房保障支出 11.60 万元，主要用于本单位职工住房公积金缴费支出。

五、关于阜康市房产服务中心 2023 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

阜康市房产服务中心 2023 年一般公共预算拨款合计 146.20 万元，其中：基本支出 146.20 万元，比上年预算增加 26.12 万元，增长 21.75%。主要原因是：本年在职人员工资调增，社保及住房公积金缴费基数提高，退休人员增加基础绩效奖安排，预算增加。

项目支出 0.00 万元，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0%。主要原因是：2022 年及 2023 年我单位均未安排项目预算。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1. 社会保障和就业支出（类）14.48 万元，占 9.90%。
2. 卫生健康支出（类）12.21 万元，占 8.35%。
3. 城乡社区支出（类）107.91 万元，占 73.81%。
4. 住房保障支出（类）11.60 万元，占 7.94%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):2023 年预算数为 14.48 万元，比上年预算增加 2.32 万元，增长 19.08%，主

要原因是：本年人员工资调增，社保缴费基数提高，预算增加。

2. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项):2023年预算数为9.54万元,比上年预算减少0.26万元,下降2.65%,主要原因是:2023年事业单位医疗缴费比例下调,导致预算减少。

3. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项):2023年预算数为2.67万元,比上年预算增加0.58万元,增长27.75%,主要原因是:本年人员工资调增,医疗保险缴费基数提高,预算增加。

4. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项):2023年预算数为107.91万元,比上年预算增加21.00万元,增长24.16%,主要原因是:本年人员工资调增,社保及住房公积金缴费基数提高,退休人员增加基础绩效奖安排,预算增加。

5. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):2023年预算数为11.60万元,比上年预算增加2.48万元,增长27.19%,主要原因是:本年人员工资调增,住房公积金缴费基数提高,预算增加。

六、关于阜康市房产服务中心2023年一般公共预算基本支出情况说明

阜康市房产服务中心2023年一般公共预算基本支出

146.20 万元，其中：

人员经费 137.68 万元,主要包括:基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、城镇职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、生活补助。

公用经费 8.52 万元,主要包括:办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、关于阜康市房产服务中心 2023 年一般公共预算项目支出情况说明

阜康市房产服务中心 2023 年没有使用一般公共预算项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

八、关于阜康市房产服务中心 2023 年政府性基金预算拨款情况说明

阜康市房产服务中心 2023 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、关于阜康市房产服务中心 2023 年国有资本经营预算拨款情况说明

阜康市房产服务中心 2023 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、关于阜康市房产服务中心 2023 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

阜康市房产服务中心 2023 年财政拨款“三公”经费数为 0.00 万元，其中：因公出国（境）费 0.00 万元，公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行费 0.00 万元，公务接待费 0.00 万元。

2023 年财政拨款“三公”经费比上年预算增加 0.00 万元，增长 0%，其中：因公出国（境）费增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是 2022 年及 2023 年我单位因公出国（境）费未安排预算；公务用车购置费增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是 2022 年及 2023 年我单位公务用车购置费未安排预算；公务用车运行费增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是 2022 年及 2023 年我单位公务用车运行费未安排预算；公务接待费增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是 2022 年及 2023 年我单位公务接待费未安排预算。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费情况

2023 年，阜康市房产服务中心本级及下属 0 家行政单位和 0 家事业单位的机关运行经费财政拨款预算 8.52 万元，比上年预算增加 0.29 万元，增长 3.52%。主要原因是本年度工资调增，因此工会经费预算增加。

（二）政府采购情况

2023 年，阜康市房产服务中心政府采购预算 3.70 万元，其中：政府采购货物预算 1.20 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 2.50 万元。

2023 年度本单位面向中小企业预留政府采购项目预算金额 3.70 万元，其中：面向小微企业预留政府采购项目预算金额 0 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年底，阜康市房产服务中心占用使用国有资产总体情况为

1. 房屋 0 平方米，价值 0 万元。
2. 车辆 0 辆，价值 0 万元；其中：一般公务用车 0 辆，价值 0 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0 万元；其他车辆 0 辆，价值 0 万元。
3. 办公家具价值 7.89 万元。
4. 其他资产价值 63.10 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

2023 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

（四）预算绩效情况

2023 年度，本年度预算绩效管理的财政拨款项目 0 个，涉及预算金额 0 万元；非财政拨款项目 0 个，涉及预算金额

0 万元。

（五）其他需说明的事项

我单位 2023 年上报部门预算时,因财务人员变动,业务不熟练,漏填面向小微企业采购项目预算数据,因此授予小微企业合同金额为 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金：包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金：包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出：包括人员经费、公用经费（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出：单位支出预算的组成部分，是各单位为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费：指因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：指各单位的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、

专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

阜康市房产服务中心

2023 年 02 月 06 日