

阜康市房产服务中心 2025 年单位预算公开

目 录

第一部分 2025 年单位概况

一、主要职能

二、机构设置及人员情况

第二部分 2025 年单位预算公开表

一、单位收支总体情况表

二、单位收入总体情况表

三、单位支出总体情况表

四、财政拨款收支预算总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、一般公共预算项目支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、财政拨款“三公”经费支出情况表

十一、上年结转结余情况明细表

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年收支预算情况的总体说明

二、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年收入预算情况说明

三、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年支出预算情况说明

四、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年一般公共预算基本支出情况说明

七、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年一般公共预算项目支出情况说明

八、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年政府性基金预算拨款情况说明

九、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年上年结转结余预算情况说明

十二、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 2025 年单位概况

一、主要职能

阜康市房产服务中心主要为人民群众提供房地产管理业务、房地产交易管理与服务、房地产产权登记发证与管理、产权纠纷调解、公有住房审核、审批等业务。

二、机构设置及人员情况

阜康市房产服务中心单位无下属预算单位，下设 2 个处室，分别是：行政办、房产交易大厅。

阜康市房产服务中心单位编制数 11，实有人数 16 人，其中：在职 11 人，减少 1 人；退休 5 人，增加 0 人；离休 0 人，减少 0 人。

第二部分 2025 年单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	功能分类	预算数
一、本年收入	171.82	201 一般公共服务支出	
1. 一般公共预算拨款	171.82	202 外交支出	
其中：一般财力	171.82	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2. 政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3. 国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	18.05
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	15.23
4. 财政专户核拨		211 节能环保支出	
5. 单位资金		212 城乡社区支出	123.69
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余		219 援助其他地区支出	
1. 财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	14.85
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2. 非财政拨款结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
收 入 总 计	171.82	支 出 总 计	171.82

表 2

单位收入总体情况表

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款 （ 补 助 ）							财政专户（教育收费）	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余
类	款	项			财政拨款（补助）小计	一般公共预算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国有资本经营预算	上级国有资本经营预算安排的转移支付				
208			社会保障和就业支出	18.05	18.05	18.05									
208	05		行政事业单位养老支出	18.05	18.05	18.05									
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.05	18.05	18.05									
210			卫生健康支出	15.23	15.23	15.23									
210	11		行政事业单位医疗	15.23	15.23	15.23									
210	11	02	事业单位医疗	10.72	10.72	10.72									
210	11	03	公务员医疗补助	4.51	4.51	4.51									
212			城乡社区支出	123.69	123.69	123.69									
212	01		城乡社区管理事务	123.69	123.69	123.69									

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款 （ 补 助 ）						财政专户（教育收费）	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余
类	款	项			财政拨款（补助）小计	一 般 公 共 预 算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国 有 本 营 资 经 营 预 算				
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	123.69	123.69	123.69								
221			住房保障支出	14.85	14.85	14.85								
221	02		住房改革支出	14.85	14.85	14.85								
221	02	01	住房公积金	14.85	14.85	14.85								
			合 计	171.82	171.82	171.82								

表 3

单位支出总体情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

科目			支出预算		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
208			18.05	18.05	
208	05		18.05	18.05	
208	05	05	18.05	18.05	
210			15.23	15.23	
210	11		15.23	15.23	
210	11	02	10.72	10.72	
210	11	03	4.51	4.51	
212			123.69	123.69	
212	01		123.69	123.69	
212	01	99	123.69	123.69	
221			14.85	14.85	
221	02		14.85	14.85	
221	02	01	14.85	14.85	
			171.82	171.82	

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项 目	合 计	功 能 分 类	合 计	一般 公共 预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算
一、财政拨款（补助）	171.82	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	171.82	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	18.05	18.05		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	15.23	15.23		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	123.69	123.69		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	14.85	14.85		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
收 入 总 计	171.82	支 出 总 计	171.82	171.82		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

科目			一般公共预算支出		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
208			18.05	18.05	
208	05		18.05	18.05	
208	05	05	18.05	18.05	
210			15.23	15.23	
210	11		15.23	15.23	
210	11	02	10.72	10.72	
210	11	03	4.51	4.51	
212			123.69	123.69	
212	01		123.69	123.69	
212	01	99	123.69	123.69	
221			14.85	14.85	
221	02		14.85	14.85	
221	02	01	14.85	14.85	
			171.82	171.82	

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

科目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	163.73	163.73	
301	01	基本工资	50.37	50.37	
301	02	津贴补贴	10.39	10.39	
301	03	奖金	24.93	24.93	
301	07	绩效工资	28.45	28.45	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	18.05	18.05	
301	10	职工基本医疗保险缴费	10.72	10.72	
301	11	公务员医疗补助缴费	4.51	4.51	
301	12	其他社会保障缴费	1.46	1.46	
301	13	住房公积金	14.85	14.85	
302		商品和服务支出	7.41		7.41
302	01	办公费	1.26		1.26
302	06	电费	0.50		0.50
302	07	邮电费	1.00		1.00
302	11	差旅费	1.20		1.20
302	28	工会经费	1.30		1.30
302	39	其他交通费用	2.00		2.00
302	99	其他商品和服务支出	0.15		0.15
303		对个人和家庭的补助	0.68	0.68	
303	02	退休费	0.45	0.45	
303	05	生活补助	0.23	0.23	
		合 计	171.82	164.41	7.41

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息及费用支出	资本性支出（基本建设）	资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
类	款	项													
				合 计											

备注：阜康市房产服务中心 2025 年无一般公共预算安排的项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

表 8

政府性基金预算支出情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

科 目			政府性基金预算支出				
功能分类科目 编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经 费	公用经 费	
			合 计				

备注：阜康市房产服务中心 2025 年无政府性基金预算安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

科 目			国有资本经营预算支出				
功能分类科目 编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经 费	公用经 费	
			合 计				

备注：阜康市房产服务中心 2025 年无国有资本经营预算安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
合计				
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费 （小计）				
其中：公务用车购置费				
公务用车运行费				

备注：阜康市房产服务中心 2025 年无财政拨款“三公”经费预算安排，财政拨款“三公”经费支出情况表为空表。

表 11

上年结转结余情况明细表

编制单位：阜康市房产服务中心

单位：万元

项目	合计	财政拨款				非财政拨款			
		小计	基本支出		项目支出	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费			人员经费	公用经费	
	总计								

备注：阜康市房产服务中心 2025 年无上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况明细表为空表。

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，阜康市房产服务中心单位 2025 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 171.82 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年收入预算情况说明

阜康市房产服务中心单位收入预算 171.82 万元，其中：

一般公共预算 171.82 万元，占 100.00%，比上年预算减少 9.15 万元，下降 5.06%，主要原因是我单位本年人员减少，人员经费减少；业务量减少，公用经费减少，一般公共预算安排减少；

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

三、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年支出预算情况说明

阜康市房产服务中心单位 2025 年支出预算 171.82 万元，其中：

基本支出 171.82 万元，占 100.00%，比上年预算减少 9.15 万元，下降 5.06%，主要原因是我单位本年人员减少，人员经费减少；业务量减少，公用经费减少，基本支出预算安排减少。

项目支出 0.00 万元，占 0.00%，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是我单位本年及上年均未安排项目支出预算。

四、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2025 年财政拨款收支总预算 171.82 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 171.82 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 18.05 万元，主要用于单位人员社保缴费支出；卫生健康支出 15.23 万元，主要用于单位人员医疗保险缴费支出；城乡社区支出 123.69 万元，主要用于保障单位正常运行的人员经费、公用经费支出；住房保障支出 14.85 万元，主要用于单位人员住房公积金缴费支出。

五、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

阜康市房产服务中心单位 2025 年一般公共预算拨款合计 171.82 万元，其中：

基本支出 171.82 万元，比上年预算减少 9.15 万元，下降 5.06%。主要原因是：我单位本年人员减少，人员经费减少；业务量减少，公用经费减少，基本支出预算安排减少。

项目支出 0.00 万元，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%。主要原因是：我单位本年及上年均未安排一般公共预算财政拨款项目支出预算。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1. 社会保障和就业支出（类）18.05 万元，占 10.51%。
2. 卫生健康支出（类）15.23 万元，占 8.86%。
3. 城乡社区支出（类）123.69 万元，占 71.99%。
4. 住房保障支出（类）14.85 万元，占 8.64%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2025 年预算数为 18.05 万元，比上年预算减少 0.81 万元，下降 4.29%，主要原因是：我单位本年人员减少，机关事业单位基本养老保险缴费减少，预算安排减少。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：2025 年预算数为 10.72 万元，比上年预算增加 1.29 万元，增长 13.68%，主要原因是：我单位本年工资基数调增，事业单位医疗缴费基数增加，预算安排增加。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员

医疗补助（项）：2025 年预算数为 4.51 万元，比上年预算增加 1.92 万元，增长 74.13%，主要原因是：我单位本年工资基数调增，公务员医疗补助缴费基数增加，预算安排增加。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：2025 年预算数为 123.69 万元，比上年预算减少 11.16 万元，下降 8.28%，主要原因是：我单位本年人员减少，人员经费减少；业务量减少，公用经费减少，预算安排减少。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：2025 年预算数为 14.85 万元，比上年预算减少 0.39 万元，下降 2.56%，主要原因是：我单位本年人员减少，住房公积金缴费减少，预算安排减少。

六、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年一般公共预算基本支出情况说明

阜康市房产服务中心单位 2025 年一般公共预算基本支出 171.82 万元，其中：

人员经费 164.41 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、生活补助。

公用经费 7.41 万元，主要包括：办公费、电费、邮电费、差旅费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年一般公共预算

算项目支出情况说明

阜康市房产服务中心单位 2025 年没有使用一般公共预算项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

八、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年政府性基金预算拨款情况说明

阜康市房产服务中心单位 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年国有资本经营预算拨款情况说明

阜康市房产服务中心单位 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

阜康市房产服务中心单位 2025 年财政拨款“三公”经费数为 0.00 万元，其中：因公出国（境）费 0.00 万元，公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行费 0.00 万元，公务接待费 0.00 万元。

2025 年财政拨款“三公”经费比上年预算减少 0.00 万元，下降 0.00%，其中：因公出国（境）费减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是 2025 年我单位无因公出国（境）费预算安排，预算数与上年相比无变化；公务用车购置费减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是 2025 年我单位无公务用车购置费预算安排，预算数与上年相比无变化；公务用车

运行费减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是 2025 年我单位无公务用车运行费预算安排，预算数与上年相比无变化；公务接待费减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是 2025 年我单位无公务接待费预算安排，预算数与上年相比无变化。

十一、关于阜康市房产服务中心单位 2025 年上年结转结余预算情况说明

阜康市房产服务中心单位 2025 年没有上年结转结余预算的支出，上年结转结余情况明细表为空表。

十二、其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

阜康市房产服务中心单位 2025 年的事业单位运行经费财政拨款预算 7.41 万元，比上年预算减少 2.70 万元，下降 26.71%。主要原因是我单位本年业务量减少，办公费、差旅费等公用经费减少，因此事业单位运行经费预算安排减少。

（二）政府采购情况

2025 年，阜康市房产服务中心单位政府采购预算 4.71 万元，其中：政府采购货物预算 2.56 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 2.15 万元。

2025 年，阜康市房产服务中心单位面向中小企业预留政府采购项目预算金额 4.71 万元，小微企业预留政府采购项目预算金额 4.71 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年底，阜康市房产服务中心单位占用使用国

有资产总体情况为：

1. 房屋 0 平方米，价值 0 万元。
2. 车辆 0 辆，价值 0 万元；其中：一般公务用车 0 辆，价值 0 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0 万元；其他车辆 0 辆，价值 0 万元。
3. 办公家具价值 7.97 万元。
4. 其他资产价值 59.93 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

2025 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

（四）预算绩效情况

2025 年，本单位预算绩效管理整体预算绩效目标 1 个，涉及预算金额 171.82 万元；当年预算安排项目共 0 个，其中：财政拨款项目涉及预算金额 0 万元；非财政拨款项目涉及预算金额 0 万元。具体情况见下表：

单位整体绩效目标表

(2025 年度)

单位名称（盖章）		阜康市房产服务中心			
单位联系人		齐建梅		联系电话：	18196152227
年度绩效目标		2025 年认真贯彻落实国家、区、州、市人民政府的各项方针、政策，结合我中心工作实际进一步完善房屋登记申报程序，优化使用房屋交易与产权管理系统、商品房预售资金监管系统同时，积极促进房产交易系统与不动产登记系统、公积金、公安局、银行、税务局等数据共享交换平台建设。在工作中认真负责好资料的收集、填写、整理、归档工作，建立健全各种工作台帐，严把资料审核关，落实责任追究制。为确保 2025 年各项工作顺利开展，我中心进一步转变工作作风，提升服务质量，切实履行工作职责，以优质的服务回报群众。计划完成新建商品房网签备案 2500 件；存量房网签备案 1200 件；预购商品房抵押合同网签备案 280 件，房产解押 460 件，房产交易确权 180 件，不动产换证备案 210 件。			
年度预算（万元）		资金来源		资金总额（万元）	
		财政资金（万元）	上级安排	0.00	
			本级安排	171.82	
		其他资金（万元）	其他	0.00	
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标设定依据	分值权重
运行成本					
管理效率					
履职效能	数量指标	新建商品房网签备案	≥2500 件	阜康市房产服务中心 2024 年工作总结及 2025 年工作计划	20
		存量房网签备案	≥1200 件	阜康市房产服务中心 2024 年工作总结及 2025 年工作	10

				计划	
		预购商品房抵押合同网签备案	≧280 件	阜康市房产服务中心 2024 年工作总结及 2025 年工作计划	17
		房产解押	≧460 件	阜康市房产服务中心 2024 年工作总结及 2025 年工作计划	13
		房产交易确权	≧180 件	阜康市房产服务中心 2024 年工作总结及 2025 年工作计划	15
		不动产换证备案	≧210 件	阜康市房产服务中心 2024 年工作总结及 2025 年工作计划	15
社会效益					
可持续发展能力					
服务对象满意度					

（五）其他需说明的事项

我单位无其他需说明事项。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金：包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金：包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出：包括人员经费、公用经费（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出：部门（单位）支出预算的组成部分，是各部门（单位）为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费：指部门（单位）因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费，其中：因公出国（境）费反映机关和参公事业单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置反映机关和参公事业单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映机关和参公事业单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理事业单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅

费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

阜康市房产服务中心

2025 年 02 月 10 日