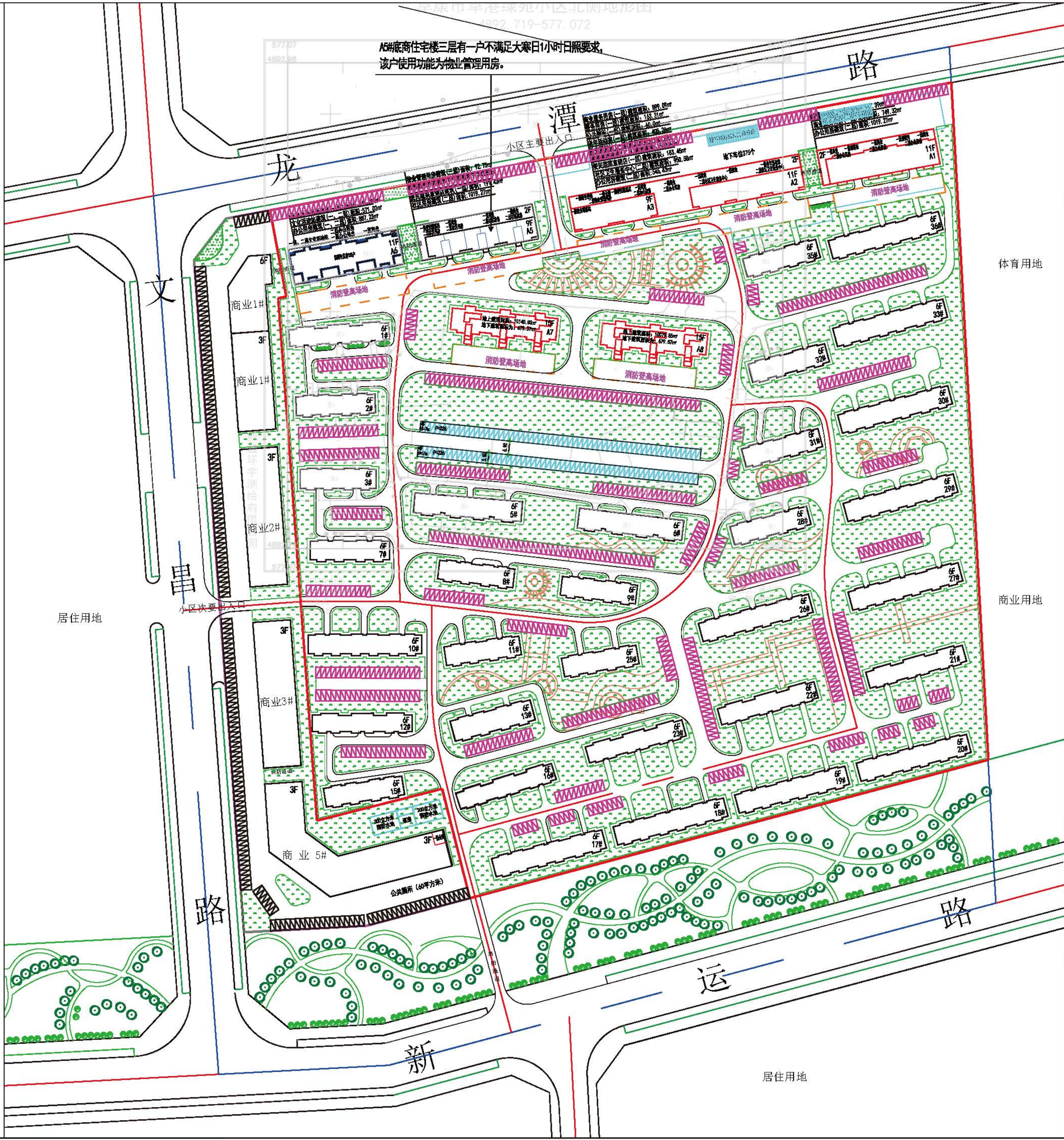
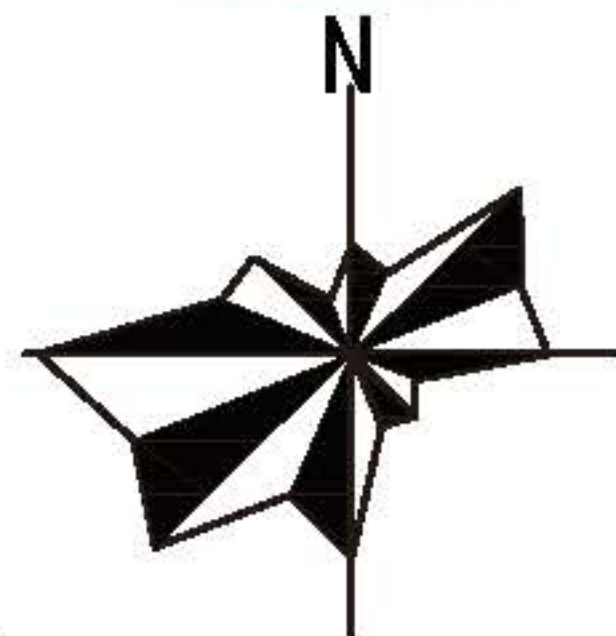


宏盛祥和房产公司阜康阜港绿苑居住小区修建性详细规划（局部调整稿）

总平面规划图



调整后



居住用地综合技术经济指标

项目	数量	单位	备注
规划居住用地面积	118125.93	平方米	
规划地上总建筑面积	149691.02	平方米	
1 住宅建筑面积	138589.03	平方米	
2 公共建筑面积	11101.99	平方米	
建筑密度	19.65	%	占地面积23206.61m²
容积率	1.27	—	
绿地率	35.06	%	绿地面积41416.53m²
居住总户数	1419	户	
居住总人数	4541	人	3.2/P
停车位数量	1530	个	其中地上停车位1155个，地下（机械式）停车位375个
其中			
地上	1155	个	
地下（机械式）	375	个	
规划地下总建筑面积（含地库）	17330.87	平方米	

居住小区用地平衡表

用地名称	面积 (ha)	比例 (%)	人均 (m²/人)
居住区用地	11.8	100	23.06
1 住宅用地	8.8	74.58	17.20
2 公建用地	1.01	8.6	1.97
3 道路用地	1.35	11.4	2.64
4 公共绿地	0.64	5.42	1.25

居住小区公共服务设施建筑面积一览表

公共服务设施建筑面积	10542.85m²
其中	
社区用房建筑面积	1019.27m²
治安联防站建筑面积	100.18m²
警务用房建筑面积	163.31m²
老年活动室建筑面积	405.26m²
文化休闲站建筑面积	571.02m²
社区卫生服务中心建筑面积	950.68m²
物业管理用房建筑面积	673.40m²
公共厕所建筑面积	60.0m²
便民蔬菜直销店建筑面积	374.88m²
储蓄所建筑面积	167.39m²
商业服务用房建筑面积	3604.63m²
办公用房建筑面积	2452.73m²
地下变电站建筑面积	100m²
地下换热站建筑面积	200m²

商业用地综合技术经济指标

项目	数量	单位
商业用地面积	18714.63	平方米
规划总建筑面积	21797.00	平方米
建筑密度	35.6	%
容积率	1.16	—
绿地率	20.9	%
停车位（地上）	220	位
规划地下总建筑面积	6636.85	平方米

图例

	规划建筑及层数		规划商业用地建设用地界线
	已建建筑及层数		规划居住用地建设用地界线
	道路及道路中心线		规划用地界线
	尺寸标注		住宅地上普通车位（充电磁车位）
	地下车库边界		住宅四层机械车位
	商业地上普通车位（充电磁车位）		商业双层机械车位

新疆时代城乡设计研究院有限公司
XINJIANG TIMES & URBAN DESIGN INSTITUTES CO., LTD.

证书编号
新自资规乙字
23650020
证书等级：乙级

本图说明

注册师章
THE ENGINEER SEAL

设计资质章
DESIGN QUALIFICATION SEAL

本图须加盖设计资质章，否则一律无效
修改记录

版本编号	
设计阶段	规划设计
建设单位	
工程名称	宏盛祥和房产公司阜康阜港绿苑居住小区修建性详细规划
图名	规划总平面图
电话	
项目总负责	颜辉捷
专业负责	任玉新
审核	颜辉捷
校对	任玉新
设计	王福兵
制图	杜娟
比例	1:1000
日期	