

阜康市住房和城乡建设局 2025 年单位预算 公开

目 录

第一部分 2025 年单位概况

一、主要职能

二、机构设置及人员情况

第二部分 2025 年单位预算公开表

一、单位收支总体情况表

二、单位收入总体情况表

三、单位支出总体情况表

四、财政拨款收支预算总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、一般公共预算项目支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、财政拨款“三公”经费支出情况表

十一、上年结转结余情况明细表

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年收支预算情况的总体说明

二、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年收入预算情况说明

三、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年支出预算情况说明

四、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年一般公共预算基本支出情况说明

七、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年一般公共预算项目支出情况说明

八、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年政府性基金预算拨款情况说明

九、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年上年结转结余预算情况说明

十二、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 2025 年单位概况

一、主要职能

贯彻执行党和国家有关住房和城乡建设的方针、政策和法律、法规，对住房和城乡建设事业进行行业管理；承担保障城镇低收入家庭住房的责任；承担推进住房制度改革与发展及保障性住房的责任、承担规范住房和城乡建设管理秩序的责任；组织实施住房和城乡建设的国家标准、地方标准、全国统一定额和行业标准；承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任；监督管理建筑市场，规范各方主体行为，推进实施建筑业发展中长期规划、改革方案；承担建筑工程质量安全监管的责任；承担推进建筑节能、城镇减排的责任；承担规范和指导村镇建设的责任；综合管理城乡建设抗震减灾工作；开展住房和城乡建设方面的对外经济技术交流与合作；负责建筑行业中介机构及从业人员的管理；承办市委、市人民政府和上级业务部门交办的其他事项。

二、机构设置及人员情况

阜康市住房和城乡建设局单位无下属预算单位，下设 3 个处室，分别是：住房保障和房地产业科、建筑业和建设管理科、办公室。

阜康市住房和城乡建设局单位编制数 52，实有人数 74 人，其中：在职 53 人，减少 4 人；退休 21 人，增加 1 人；离休 0 人，减少 0 人。

第二部分 2025 年单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	功能分类	预算数
一、本年收入	1173.08	201 一般公共服务支出	
1. 一般公共预算拨款	1173.08	202 外交支出	
其中：一般财力	1173.08	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2. 政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3. 国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	92.01
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	77.63
4. 财政专户核拨		211 节能环保支出	
5. 单位资金		212 城乡社区支出	928.10
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余		219 援助其他地区支出	
1. 财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	75.34
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2. 非财政拨款结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
收 入 总 计	1173.08	支 出 总 计	1173.08

表 2

单位收入总体情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款（ 补 助 ）						财政专户（教育收费）	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余
类	款	项			财政拨款（补助）小计	一般公共预算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国有资本经营预算				
208			社会保障和就业支出	92.01	92.01	92.01								
208	05		行政事业单位养老支出	92.01	92.01	92.01								
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.01	92.01	92.01								
210			卫生健康支出	77.63	77.63	77.63								
210	11		行政事业单位医疗	77.63	77.63	77.63								
210	11	01	行政单位医疗	8.24	8.24	8.24								
210	11	02	事业单位医疗	46.39	46.39	46.39								
210	11	03	公务员医疗补助	23.00	23.00	23.00								
212			城乡社区支出	928.10	928.10	928.10								

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款（ 补 助 ）						财政专户（教育收费）	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余
类	款	项			财政拨款（补助）小计	一 般 公 共 预 算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国 有 资 本 经 营 预 算				
212	01		城乡社区管理事务	928.10	928.10	928.10								
212	01	01	行政运行	429.20	429.20	429.20								
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	498.90	498.90	498.90								
221			住房保障支出	75.34	75.34	75.34								
221	02		住房改革支出	75.34	75.34	75.34								
221	02	01	住房公积金	75.34	75.34	75.34								
			合 计	1173.08	1173.08	1173.08								

表 3

单位支出总体情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

科目			支出预算		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
208			92.01	92.01	
208	05		92.01	92.01	
208	05	05	92.01	92.01	
210			77.63	77.63	
210	11		77.63	77.63	
210	11	01	8.24	8.24	
210	11	02	46.39	46.39	
210	11	03	23.00	23.00	
212			928.10	928.10	
212	01		928.10	928.10	
212	01	01	429.20	429.20	
212	01	99	498.90	498.90	
221			75.34	75.34	
221	02		75.34	75.34	
221	02	01	75.34	75.34	
			1173.08	1173.08	

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项 目	合 计	功 能 分 类	合 计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算
一、财政拨款（补助）	1173.08	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	1173.08	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	92.01	92.01		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	77.63	77.63		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	928.10	928.10		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	75.34	75.34		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
收 入 总 计	1173.08	支 出 总 计	1173.08	1173.08		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

科目				一般公共预算支出		
功能分类科目 编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	92.01	92.01	
208	05		行政事业单位养老支出	92.01	92.01	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	92.01	92.01	
210			卫生健康支出	77.63	77.63	
210	11		行政事业单位医疗	77.63	77.63	
210	11	01	行政单位医疗	8.24	8.24	
210	11	02	事业单位医疗	46.39	46.39	
210	11	03	公务员医疗补助	23.00	23.00	
212			城乡社区支出	928.10	928.10	
212	01		城乡社区管理事务	928.10	928.10	
212	01	01	行政运行	429.20	429.20	
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	498.90	498.90	
221			住房保障支出	75.34	75.34	
221	02		住房改革支出	75.34	75.34	
221	02	01	住房公积金	75.34	75.34	
			合 计	1173.08	1173.08	

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

科目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	1114.52	1114.52	
301	01	基本工资	251.41	251.41	
301	02	津贴补贴	75.51	75.51	
301	03	奖金	128.95	128.95	
301	07	绩效工资	125.62	125.62	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	92.01	92.01	
301	10	职工基本医疗保险缴费	54.63	54.63	
301	11	公务员医疗补助缴费	23.00	23.00	
301	12	其他社会保障缴费	7.05	7.05	
301	13	住房公积金	75.34	75.34	
301	99	其他工资福利支出	281.00	281.00	
302		商品和服务支出	53.64		53.64
302	01	办公费	3.05		3.05
302	05	水费	1.65		1.65
302	06	电费	2.80		2.80
302	07	邮电费	4.70		4.70
302	08	取暖费	12.08		12.08
302	11	差旅费	9.00		9.00
302	17	公务接待费	3.00		3.00
302	28	工会经费	6.65		6.65
302	31	公务用车运行维护费	10.08		10.08
302	99	其他商品和服务支出	0.63		0.63
303		对个人和家庭的补助	4.92	4.92	
303	02	退休费	1.89	1.89	
303	05	生活补助	3.03	3.03	
		合 计	1173.08	1119.44	53.64

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码			科目名称	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息及费用支出	资本性支出（基本建设）	资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
类	款	项													
				合 计											

备注：阜康市住房和城乡建设局 2025 年无一般公共预算安排的项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

表 8

政府性基金预算支出情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

科 目			政府性基金预算支出				
功能分类科目 编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经 费	公用经 费	
			合 计				

备注：阜康市住房和城乡建设局 2025 年无政府性基金预算安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

科 目			国有资本经营预算支出				
功能分类科目 编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经 费	公用经 费	
			合 计				

备注：阜康市住房和城乡建设局 2025 年无国有资本经营预算安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
合计	13.08	13.08		
因公出国（境）费				
公务接待费	3.00	3.00		
公务用车购置及运行费 （小计）	10.08	10.08		
其中：公务用车购置费				
公务用车运行费	10.08	10.08		

表 11

上年结转结余情况明细表

编制单位：阜康市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	财政拨款				非财政拨款			
		小计	基本支出		项目支出	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费			人员经费	公用经费	
	总计								

备注：阜康市住房和城乡建设局 2025 年无上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况明细表为空表。

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 1173.08 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年收入预算情况说明

阜康市住房和城乡建设局单位收入预算 1173.08 万元，其中：

一般公共预算 1173.08 万元，占 100.00%，比上年预算增加 250.96 万元，增长 27.22%，主要原因是我单位本年人员工资基数调增，社保、公积金缴费基数增加，人员经费增加，一般公共预算安排增加；

上级一般公共预算安排的转移支付 0.00 万元，占 0.00%，比上年预算减少 1867.00 万元，下降 100.00%，主要原因是我单位本年未安排中央财政城镇保障性安居工程补助预算，上级一般公共预算安排的转移支付资金减少；

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

三、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年支出预算情况说明

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年支出预算 1173.08 万元，其中：

基本支出 1173.08 万元，占 100.00%，比上年预算增加 250.96 万元，增长 27.22%，主要原因是我单位本年人员工资基数调增，社保、公积金缴费基数增加，人员经费增加，基本支出预算安排增加。

项目支出 0.00 万元，占 0.00%，比上年预算减少 1867.00 万元，下降 100.00%，主要原因是我单位本年未安排中央财政城镇保障性安居工程补助预算，项目支出预算安排减少。

四、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2025 年财政拨款收支总预算 1173.08 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 1173.08 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 92.01 万元，主要用于单位人员社保缴费支出；卫生健康支出 77.63 万元，主要用于单位人员医疗保险缴费支出；城乡社区支出 928.10 万元，主要用于保障单位正常运行的人员经费、公用经费支出；住房保障支出 75.34 万元，主要用于单位人员住

房公积金缴费支出。

五、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年一般公共预算拨款合计 1173.08 万元，其中：

基本支出 1173.08 万元，比上年预算增加 250.96 万元，增长 27.22%。主要原因是：我单位本年人员工资基数调增，社保、公积金缴费基数增加，人员经费增加，基本支出预算安排增加。

项目支出 0.00 万元，比上年预算减少 1867.00 万元，下降 100.00%。主要原因是：我单位本年未安排中央财政城镇保障性安居工程补助预算，一般公共预算财政拨款项目支出预算减少。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1. 社会保障和就业支出（类）92.01 万元，占 7.84%。
2. 卫生健康支出（类）77.63 万元，占 6.62%。
3. 城乡社区支出（类）928.10 万元，占 79.12%。
4. 住房保障支出（类）75.34 万元，占 6.42%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2025 年预算数为 92.01 万元，比上年预算减少 2.41 万元，下降 2.55%，主要原因是：我单位本年人员减少，机关事业单位

基本养老保险缴费减少，预算安排减少。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：2025 年预算数为 8.24 万元，比上年预算增加 0.73 万元，增长 9.72%，主要原因是：我单位本年人员工资基数调增，行政单位医疗缴费基数增加，预算安排增加。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：2025 年预算数为 46.39 万元，比上年预算增加 6.69 万元，增长 16.85%，主要原因是：我单位本年人员工资基数调增，事业单位医疗缴费基数增加，预算安排增加。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：2025 年预算数为 23.00 万元，比上年预算增加 10.02 万元，增长 77.20%，主要原因是：我单位本年人员工资基数调增，公务员医疗补助缴费基数增加，预算安排增加。

5. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：2025 年预算数为 429.20 万元，比上年预算增加 258.49 万元，增长 151.42%，主要原因是：本年阜康市自来水公司机构改革，将 23 个企业人员移交至我单位管理，单位增加 23 个长期聘用人员，人员经费增加，预算安排增加。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：2025 年预算数为 498.90 万元，比上年预算减少 21.85 万元，下降 4.20%，主要原因是：我单位本年事业编制人员减少，经费减少，预算安排减少。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金

（项）：2025 年预算数为 75.34 万元，比上年预算减少 0.71 万元，下降 0.93%，主要原因是：我单位本年人员减少，住房公积金缴费减少，预算安排减少。

8. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）：2025 年预算数为 0.00 万元，比上年预算减少 1867.00 万元，下降 100.00%，主要原因是：我单位本年未安排中央财政城镇保障性安居工程补助预算。

六、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年一般公共预算基本支出情况说明

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年一般公共预算基本支出 1173.08 万元，其中：

人员经费 1119.44 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助。

公用经费 53.64 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年一般公共预算项目支出情况说明

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年没有使用一般公共预算项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

八、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年政府性基金预算拨款情况说明

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年国有资本经营预算拨款情况说明

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年财政拨款“三公”经费数为 13.08 万元，其中：因公出国（境）费 0.00 万元，公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行费 10.08 万元，公务接待费 3.00 万元。

2025 年财政拨款“三公”经费比上年预算减少 0.00 万元，下降 0.00%，其中：因公出国（境）费减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是 2025 年我单位无因公出国（境）费预算安排，预算数与上年相比无变化；公务用车购置费减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是 2025 年我单位无公务用车购置费预算安排，预算数与上年相比无变化；公务用车运行费减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是 2025 年我单位严格控制公务用车燃油费、维修维护费等预算安排，预算数与上年相比无变化；公务接待费减少 0.00 万元，下降 0.00%，主要原因是 2025 年我单位严格控制公务接待任务安

排，预算数与上年相比无变化。

十一、关于阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年上年结转结余预算情况说明

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年没有上年结转结余预算的支出，上年结转结余情况明细表为空表。

十二、其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

阜康市住房和城乡建设局单位 2025 年的机关运行经费财政拨款预算 53.64 万元，比上年预算减少 13.14 万元，下降 19.68%。主要原因是我单位本年厉行节约，压缩经费，办公费、水费、电费、差旅费等公用经费减少，机关运行经费预算安排减少。

（二）政府采购情况

2025 年，阜康市住房和城乡建设局单位政府采购预算 19.20 万元，其中：政府采购货物预算 9.24 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 9.96 万元。

2025 年，阜康市住房和城乡建设局单位面向中小企业预留政府采购项目预算金额 17.75 万元，小微企业预留政府采购项目预算金额 17.75 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年底，阜康市住房和城乡建设局单位及下属各预算单位占用使用国有资产总体情况为：

1. 房屋 7188.02 平方米，价值 4514.94 万元。
2. 车辆 3 辆，价值 29.70 万元；其中：一般公务用车 0

辆，价值 0 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0 万元；其他车辆 3 辆，价值 29.70 万元。

3. 办公家具价值 313.08 万元。

4. 其他资产价值 3503.96 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 2 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

2025 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

（四）预算绩效情况

2025 年，本部门预算绩效管理整体预算绩效目标 1 个，涉及预算金额 1173.08 万元；当年预算安排项目共 0 个，其中：财政拨款项目涉及预算金额 0 万元；非财政拨款项目涉及预算金额 0 万元。具体情况见下表（按项目分别填报）：

部门（单位）整体绩效目标表

（2025 年度）

部门（单位）名称（盖章）		阜康市住房和城乡建设局			
部门（单位）联系人		白旭艳		联系电话：	18009940188
年度绩效目标		2025 年我单位紧紧围绕经济高质量发展这个首要任务，以实施城市更新行动和乡村建设行动为抓手，持续增进民生福祉，着力打造“宜居、韧性、智慧”城市。一是城市建设方面，聚焦城市功能品质，持续推进以人为本、城乡统筹、景城融合、产城互动的新型城镇化建设，把城市更新行动和城市生命线工程作为民生改善重点，提升城市品质。二是农村建设方面，继续在农房抗震改造、农村生活垃圾分类和重点镇污水监管等方面发力，持续推进乡村振兴。三是加强依法行政，加大行业监管力度，不断提升全市房地产业、建筑业、公用事业保障治理效能。住房和房地产方面，继续稳定房地产市场，优化房地产政策，持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险，重拳整治房地产市场秩序。构建房地产发展新模式，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，下力气建设好房子。建筑业发展方面，稳步推进城乡建设领域碳达峰工作，稳步发展装配式建筑。强化市场监管，高质量开展清欠行业企业账款工作。强化工程质量和既有房屋安全监管，开展房屋市政工程等领域安全生产治本攻坚三年行动。加强建设工程消防审验管理，组织开展消防审验违法违规专项治理，规范市场秩序。公用事业保障方面，加强城镇好供水、供气、供暖等运营监管保障，确保城市安全平稳有序。			
年度预算（万元）		资金来源		资金总额（万元）	
		财政资金（万元）	上级安排	0.00	
			本级安排	1173.08	
		其他资金（万元）	其他	0.00	
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标设定依据	分值权重

运行成本					
管理效率					
履职效能	数量指标	物业服务专项整治	≥26 次	阜康市住房和城乡建设局 2024 年工作总结及 2025 年 工作计划	20
		房地产开发建设日常巡查、 检查、排查安全隐患	≥6 次	阜康市住房和城乡建设局 2024 年工作总结及 2025 年 工作计划	20
		乡镇农村房屋全覆盖动态排 查	≥6 个	阜康市住房和城乡建设局 2024 年工作总结及 2025 年 工作计划	15
		农村住房抗震加固改造户数	≥103 户	阜康市住房和城乡建设局 2024 年工作总结及 2025 年 工作计划	15
		公租房动态核查	≥2 次	阜康市住房和城乡建设局 2024 年工作总结及 2025 年 工作计划	20
社会效益					
可持续发展能力					
服务对象满意度					

（五）其他需说明的事项

我单位无其他需说明事项。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金：包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金：包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出：包括人员经费、公用经费（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出：部门（单位）支出预算的组成部分，是各部门（单位）为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费：指部门（单位）因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费，其中：因公出国（境）费反映机关和参公事业单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置反映机关和参公事业单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映机关和参公事业单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理事业单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅

费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

阜康市住房和城乡建设局

2025 年 02 月 10 日